

Oslo Taxi inngår langsiktig leieavtale med ODI

Dermed er det duket for en oppgradering av både ODIs lokaler og en forbedring av Oslo Taxis arbeidsforhold.

– Fordelen med en langsiktig leiekontrakt er at vi får forutsigbarhet og mulighet til å planlegge på lang sikt, fastslår viseadministrerende direktør Bjørn Rebne i Oslo Taxi (OT).

Han mener avtalen med ODI er både konkurransedyktig og gir fordeler på flere områder.

Utviklende samarbeid

– Det gir oss mulighet til å optimere lokalene til beste for både ODI og OT. Det er ikke minst viktig med tanke på at vi har samme eiere. Nå er vi enige om å utvikle lokalene sammen og sikre at de dedikerte midlene blir brukt på en god og fornuftig måte.

– Vi må i tillegg bli mer bevisste på at vi er i et kundeleverandørforhold. Av den grunn har vi avtalt ukentlige møter for å sikre at tidsplan, økonomi og handlinger henger sammen og blir møtt.

Bjørn forteller at de har klare planer for hvordan de "nye" lokalene skal være, blant annet skal nytt ventilasjonsanlegg på plass og det fysiske arbeidsmiljøet generelt forbedres.

– Vi kommer dessuten til å ha samarbeidsmøter internt og med ODI. Da popper det kanskje opp forslag til løsninger som vi ikke har tenkt på.

Blir bra

Etter planen skal lokalene være ferdig rehabiliterte innen våren eller sommeren 2010.

– Tidsperspektivet er avhengig av hvilken modell vi går for, men uansett vil vi heller ha en god prosess, fremfor å pushe på for å bli raskt ferdige.

Ny kafévert... fortsetter

Ideer på løpende bånd

Foreløpig har Erik malt kafeen, skiftet ut stolene og oppgradert kjøkkenet. Han har også planer om å oppgradere inngangspartiet.

– I dag er det ikke mulig å se at det er kafé her uten at du vet at det er en her. Jeg har nå investert i en pizzaovn, ikke minst med tanke på nattserveringen. Spillemaskiner skal det ikke bli her, men jeg kommer til å få satt opp en skjerm så gjestene kan følge med på tippinga.

Når det meste er på plass, kommer Erik til å satse på sterkere markedsføring av stedet.

– Og så satser jeg på nabokjerringa metoden, at mye går på folkemunne.

Maten bedre allerede

Bryn kafé preges av at de fleste gjestene er stamkunder som vet hva de vil ha, men foreløpig er de stort sett fornøyde med greiene den nye kjøkkenskriveren har tatt.

Klokka er bare åtte en litt kald og hustrig høstdag. Selv om mørket så vidt har sluppet taket utenfor lokalene, er flere av de faste kundene allerede benket rundt bordet. En utskremt reporter blir smilende, om enn litt skeptisk, raskt sluppet inn i varmen.

– Hva synes dere om ideene, spør jeg og sladrer om Eriks planer.

– Han har innført noen nye retter allerede, det synes jeg er bra. Jeg synes i det hele tatt maten er bedre nå, sier Tormod.

Bjørn legger også vekt på å ta tak i irritasjonsmomenter og se på ulike løsningsmuligheter.

– Når alle blir involvert i prosessen, så skaper det større entusiasme for prosjektet. Nå har vi en stor mulighet til å forbedre internkommunikasjonen, få en felles resepsjon og i det hele tatt komme tettere på hverandre. Det er veldig, veldig viktig. Bare vi får alle med oss, så blir dette kjempebra! konstaterer Bjørn optimistisk.

Skreddersyr lokalene

ODI stripper lokalene og syr dem sammen igjen etter Oslo Taxi sine ønsker.

Det forsikrer administrerende direktør Kurt Gjøn i ODI.

– Med over 4000 kvadratmeter kontorarealer fordelt på Trondheimsveien 100 og Dæleneggata 4, er vi avhengige av langsiktige leieavtaler med solide selskaper. Når Oslo Taxi nå inngår en langsiktig leiekontrakt for nesten halvparten av kontorlokalene, gir det oss grunnlag for å igangsette en totalrehabilitering av eiendommene.

Gjøn forteller at de tømmer lokalene og innreder dem etter leietakers ønsker og behov.

– Jeg er spesielt glad for avtalen med Oslo Taxi, da 77 prosent av ODIs eiere er andelshavere i Oslo Taxi. Andelshavere i Oslo Taxi legger dermed igjen husleien i eget selskap.

– Er det viktig med skikkelige råvarer?

– Ja, absolutt, og det merkes på maten, nikker gutta samtykkende. Og så har det blitt mye reinere her, sier de, også det er viktig mener de.

– Men jeg skulle gjerne sett at de hadde rundstykker her, oppfordrer Jan, mens Tormod ønsker seg pottes frites, men Stein vil helst ha god gammeldags husmannskost.

– Hva synes dere om planene om å holde kafeen nattåpen igjen?

– Det spør om det lønner seg, men det er mange som hadde satt pris på det. Før sto jo brøytebilene i kø utafør her om vinternettene, påpeker Stein.

– Hva med interiøret, da?

– Joa, det er greit at det er pent og sånn, nikker de sånn akkurat passe interesserte.

Kurt Gjøn, ODIs administrerende direktør, er glad for at Erik Bismo har trådt inn på drosjenæringens kaféarena:

– Jeg er glad for at Erik med sin kompetanse og pågangsmot har tatt utfordringen med å drive kafeen opp igjen til "gamle høyder". Vi håper jo at alle våre stamkunder og nye kunder setter pris på tilbudet som Erik & co gir her på kafeen.



Adm. dir har ordet.

Forvaltningen av vårt "arvesølv", bygget opp gjennom 90 år, setter store krav til ODIs styre og ledelse. Foruten eiendommene på Carl Berners plass, har ODI eiendommer både på Bryn og Økern.

For å utvikle eiendommene på Carl Berners plass, må langsiktige leieavtaler legges til grunn. Først da blir det lønnsomt å rehabilitere arealene slik at de svarer til dagens krav.

Når vi nå inngår en langsiktig leieavtale med Oslo Taxi, får vi mulighet til å investere og skreddersy arealene for kunden. Samtidig kan vi legge de øvrige lokalene ut på markedet for langsiktig utleie.

ODI ser det som svært viktig at Oslo Taxi forblir i "Drosjehuset i Trondheimsveien 100", ikke minst grunnet krysseierskap mellom selskapene.

Vi i ODI legger stor vekt på å være en seriøs, ryddig og konkurransedyktig leverandør av arealer til Oslo Taxi, og vi setter vår ære i å lykkes med det videre i dette samarbeidet.

Som innkjøpslag, ser vi at de fleste samarbeidspartnere våre har en fortsatt vekst gjennom våre avtaler. If forsikring, Statoil, Network Norway med flere øker i volum, og de har gjennom sine markedsandeler en stor betydning for vår bransjes lønnsomhet.

Våre kurs i Aktiv sikkerhet avholdes fortløpende. Vi oppfatter at disse kursene blir svært godt mottatt, og vi har tro på at de har effekt både på drosjesjåførens hverdag – og for trafikkbildet i sin helhet ved at profesjonelle sjåfører går foran og viser en fornuftig adferd i trafikken.

Vi står på for drosjenæringens lønnsomhet. Hver dag!

Vennlig hilsen Kurt Gjøn

www.odi.no
...det lønner seg

NTI-info

NORSKE TAXIEIERES INNKJØPSLAG Nov. 09

Aktivt Sikkerhetskurs virker

Skadestatistikken viser at drosjesjåfører med aktivt sikkerhetskurs kolliderer mindre enn andre sjåfører. Det er det penger å spare på.

– For det første gir If forsikring rabatt på forsikringspremien til de som har gjennomført kurset. I tillegg sparer drosjeeierne mye på å minke skadeomfanget på bilene sine, konstaterer salgssjef Olav Viken i If forsikring.

Rabatten varierer noe, blant annet i forhold til bedriftens størrelse.

– Vi gir fra 5–20 prosent i rabatt alt etter som hvor mange biler og sjåfører det er snakk om.

Mykt er macho

Rune Haukeland som har holdt aktivt sikkerhetskurs siden starten for 12 år siden, påpeker at kurset først og fremst legger vekt på bevisstgjøring.

– Hvordan vil vi bli oppfattet som sjåfører? Vil vi bli sett på som snill eller bølle? Hvilke risikofaktorer møter vi i trafikken? Hva er en dyktig sjåfører? Vi diskuterer transportkvalitet og etikk. For eksempel viser vi at lover og regler gjør trafikkavviklingen både smidigere og mer forutsigbar for alle. Og så har vi fokus på ansvarlighet. Vi har faktisk et ansvar både for oss selv, passasjerene, arbeidsgiver, familien og andre trafikanter.

Rune understreker at det er viktig å formidle at de som frakter passasjerene mykt og smidig til bestemmelsesstedet, er langt dyktigere sjåfører enn de som kjører rått og heftig.

– Det er faktisk mer krevende å kjøre mykt, hensynsfullt og med god flyt, poengterer han.

Les mer på side 2



Både Rune og Olav sier at tilbakemeldingene fra alle som har tatt kurset er svært gode.

Profesjonell styreleder i ODI

Les mer på side 3



www.odi.no
...det lønner seg

Aktivt Sikkerhetskurs virker

Kjemperespons

Både Rune og Olav sier at tilbakemeldingene fra alle som har tatt kurset er svært gode.

– Mange mener kurset burde bli obligatorisk. Flere deltagere etterlyser dessuten et oppfølgingskurs, gjerne en kveld, ett eller to år etter det første firedagers kurset. Da har mange opplevd episoder som de relaterer til kurset, og som de gjerne vil ta opp. Dessuten trenger vi alle å repetere det vi har lært, påpeker Rune.

...FAKTA om Aktivt Sikkerhetskurs

- er et firedagers kurs som har som mål å få ned skadeomfanget i drosjenæringen
- arrangeres i samarbeid med ODI/NTI og If forsikring
- kurset er utviklet i samarbeid med SINTEF
- kursinstruktørene er sertifiserte drosjeeiere
- NTI holder helgekurs over hele landet
- Cirka 2000 fornøyde sjåfører har tatt kurset
- kurset gir rabatt på bilforsikring hos If, sjåfører som har tatt kurset har færre skader enn andre

Slik melder du deg på Aktivt Sikkerhetskurs

ODIs Mona Elverum forklarer at ODI-andelshavere og NTI-medlemmer som er interesserte i å ta kurset Aktivt Sikkerhet, og som har anledning til å komme til lfs kurslokaler på Lysaker, kan registrere seg på nettsidene www.odi.no.



– Her finner du påmeldingsskjema, men du kan også ringe og melde deg på telefon 22389445. Så snart en dato for kurset er bestemt, så blir du tilskrevet, forteller Mona.

Når det gjelder resten av landet, så kan de som er interesserte i kurset enten gi beskjed til sin kontaktperson i If, melde seg på via ODIs nettside, eller ringe 22389445. Dette blir samordnet. Når minst 20 personer i samme område har meldt sin interesse, så ordner NTI den videre planleggingen av kurset.

Hva koster kurset?

For de som har anledning til å ta kurset hos If på Lysaker, så er det gratis. De som må ta det andre steder i landet, må bekoste kurslokalet, bevertning og kursmaterialet selv, men NTI stiller med instruktør.

www.odi.no
...det lønner seg

Flere foretrekker If forsikring



Stadig flere drosjeeiere velger bilforsikring gjennom ODI og NTIs avtale med If forsikring.

– Bare hittil i år har vi fått 200 nye drosjer i ODI/NTI-systemet, sier salgssjef Olav Viken i If forsikring.

Dermed er det 3100 drosjer totalt som er forsikret gjennom avtalen.

– Jo flere drosjeeiere som gjør det, jo sterkere forhandlingskort har ODI, presiserer Olav Viken.

Skreddersyr forsikringen

Han forteller at forsikringsselskapet har jevnlig samarbeidsmøter med ODI der de diskuterer forsikringsvilkårene slik at produktet blir best mulig tilpasset drosjenæringen.

– Dette er blitt en viktig gruppe for oss, og det er av stor interesse for oss å yte drosjeeierne god service og gode betingelser.

Han presiserer at selv om pris betyr mye, så må en se på totalproduktet når en sammenligner avtalen med andre forsikringstilbud.

– Vi ønsker å gi bransjen trygghet ved blant annet å levere gode skadeoppgjør. Dessuten premierer vi de som har lite skader. De som har opparbeidet seg en bonus på 75 prosent, får halvert egenandelen hvis en ulykke inntreffer, forsikrer salgssjefen.

Mye snø, flere skader

Olav Viken beklager at prisen på forsikringspremien har steget mer enn konsumprisindeksen.

– Men det gjelder bilforsikring generelt. Det skyldes i stor grad to forhold. Det ene er at verkstedskostnadene og prisene på bildeler har økt. Det andre skyldes de store snømengdene i begynnelsen av året.

Olav Viken forklarer at det normalt er lite sesongvariasjoner i skadeomfanget i drosjenæringen.

– Men de ekstreme snømengdene vi opplevde i vinter, medførte langt flere skader på bilene enn normalt.

HUSK STATOIL RABATT

75 øre på diesel, 50 øre på bensin,
130 øre på autogass

I tillegg:

30 øre i rabatt på ODI stasjoner for
ODI andelshavere

15 øre i rabatt på ODI stasjoner for
NTI medlemmer

Vask: 20%. Smøreolje: 10%. Bilrekvisita: 10%

Skal du kjøpe bil?

Husk i så fall finansieringsavtalen med Nordea Finans. Den er alltid konkurransedyktig, og gir deg opp til 100 prosent finansiering til en rente som for tiden ligger på 3,85 prosent. Etableringsgebyret er kun 1.950,- kroner.

Se produktinfoblad og www.odi.no – det lønner seg...

Styrker styrevirksomheten

For første gang har generalforsamlingen i ODI valgt en profesjonell styreleder.

– Jeg sitter i en del andre styrer, og min erfaring er at en eksternt styreleder balanserer interessene i en bransje veldig godt, sier ODIs nye styreleder Erik Bjørnløv Dye.

Selv er han til daglig administrerende direktør i bedriften Basal AS, og han er for øvrig utdannet jurist.

– Er det en fordel med juridisk bakgrunn når du skal bedrive styrearbeid?

– Før var det vanlig å ha jurister i styrevirksomheten, men det viktigste er å kjenne til de viktigste spillereglene for styrearbeid.

Hekta på styrearbeid

Selv er den nye styrelederen genuint interessert i styrearbeid; intet mindre enn to lærebøker om emnet har han vært med på å skrive og utgi.

– Ofte ser en at styret har en tendens til å miste fokus, og at representantene mistolker sin rolle i styret. Ofte kan det være personlige interesser som tar overhånd. Når man sitter i styret i ODI, så skal man ene og alene ta vare på ODIs og eiernes interesser.

– Hva med bransjekunnskap, hvor viktig er det?

– Det er selvsagt vesentlig å kjenne den bransjen en driver i, men det er mer enn godt nok i varetatt av de andre styremedlemmene og ved Kurt og Per i administrasjonen.

– Hvorfor takket du ja til vervet?

– Først og fremst fordi jeg synes det er utrolig morsomt å strukturere styrearbeid, så får ODI om ett år evaluere om det har vært nyttig for dem. Jeg ser på dette som en oppgave, ikke en æresak, svarer Erik.

Utfordringer

Den nye styrelederen mener hans viktigste bidrag er å få kontroll på ODIs økonomi.

– ODI har vært flinke til å skaffe seg og holde på store verdier i form av eiendommer. Derimot er det en dårlig kontantstrøm i selskapet. Dessuten har eiendommene blitt dårlig vedlikeholdt de siste årene.

I så måte mener Erik at det er svært positivt at ODI nå inngår en langsiktig avtale med Oslo Taxi, og at man nå prioriterer en generell oppgradering av bygningsmassen.

– Men all den stund ODI skal være en innkjøpsorganisasjon, så må selskapet jobbe kontinuerlig for gode innkjøpsavtaler og betingelser på driftsavtaler. Det må de fokusere enda mer på i fremtiden, slår styrelederen fast.

Drømmen om Bryn

Ellers mener han at drømmen om et fremtidig taxihus på Bryn gir næringen en fantastisk mulighet.

– Det er helt avgjørende at ODI får sine eiendommer opp å stå, og ODI og Oslo Taxi bør samkjøre sine eierinteresser bedre. Dette har ODI nå tatt initiativ til. Det er også positivt hvis vi makter å etablere en bredere plattform sammen med andre taxisentraler i distriktet.

Uansett fastholder styrelederen at det er helt avgjørende at styret er tro mot selskapets visjon.



Ny kafévert på Bryn

Foruten å satse på gode råvarer, har den nye kaféverten på Bryn, Erik Bismo, mange planer for fremtiden, som å åpne for sultne nattarbeidere igjen.

– Det spørres om det lønner seg, men jeg vil i hvert fall prøve det, sier Erik.

Han håper jungeltelegrafene hjelper til med å spre budskapet. – Jeg kommer til å bruke tid på å sy sammen konseptet.

Satser på kvalitet

– Jeg er opptatt av mat, og før drev jeg gourmetbutikken Gutta på haugen. Her på Bryn kommer vi til å fortsette å servere god, tradisjonsrik mat, samtidig som jeg innfører noe nytt og spennende på menyen.

Han presiserer at det handler både om å tilberede og presentere maten på en delikat og appetittvekkende måte.

– Og målet er at vi også skal ha en til to halalretter på kartet hver dag.

Enten det er snakk om den ene eller andre retten, mener Erik det er helt essensielt at all maten lages fra skråtsj.

Nattåpent

Den nye driftsjefen mener kafeen har et stort potensial, og at det gjelder å tiltrekke seg nye kundegrupper i tillegg til taxinæringen.

– Foruten snøbrøytere så er det mange andre som jobber skift, men en eventuell øking i kundemassen skal ivaretas på en skikkelig måte. Alle kundene skal få den samme, gode servicen som de fortjener.

– Når åpner du eventuelt for nattdrift?

– Jeg håper vi åpner for 24-timers drift i løpet av november.

Les mer på baksiden

**HUSK KAMPANJETILBUD
DEKKALLEN BRYN
dekk + felg: 25% rabatt på felg**

www.odi.no
...det lønner seg